

Договор купли-продажи нежилого помещения

г.Киев, две тысячи четвертого года, марта месяца _____ числа

Мы, Общество с ограниченной ответственностью „_____”, код _____, называемое далее "Продавец", которое находится по адресу: г.Киев, ул.____, __, литера „__”, зарегистрированное _____районной государственной администрацией г.Киева 15.12.____года за № _____, в лице Генерального директора _____, который постоянно проживает в г.Киеве, ул. ____, кв.____, и действует на основании Устава, с одной стороны и

ФИО (ИК __) , который проживает в г.Киеве, ул. __, кв.____, именуемый далее "Покупатель", **составили этот договор о нижеследующем:**

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель, принимает и обязуется оплатить на нижеизложенных условиях нежилое помещение (литера "А"), расположенное по адресу: город Киев, улица _____, __ (_____).

2. Нежилое помещение, которое отчуждается, состоит из : помещения № 6 (шесть) подвала (с помещения 1-го по помещению 4-тое, помещения II) общей площадью – 78,90 кв. метров, что составляет 94/100 частей от нежилых помещений в доме площадью 83,80 кв. метров.

3. Нежилое помещение, часть которого отчуждается, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи, заверенного _____, частным нотариусом Киевского городского нотариального округа 07.05.____года регистрац. № _____и зарегистрированного в Киевском городском БТИ 23.07.____года в регистрационной книге __ за реестровым № _____.

4. Продажа осуществляется за согласованную сторонами сумму:: 60000 (шестьдесят тысяч) гривен 00 коп., которую я, Представитель Продавца, считаю выгодной для

Общества, ее размер не связан со стечением каких-либо тяжких обстоятельств. Указанную сумму Покупатель обязуется уплатить через кассу Общества до 20 марта 2004 года. Договор считается выполненным Покупателем после полного расчета по договору и совершения его государственной регистрации. Нарушение этого пункта является основанием для расторжения и возмещения нанесенных убытков.

5. Право собственности на отчуждаемое помещение переходит к Покупателю после государственной регистрации договора. Подать на государственную регистрацию Покупатель имеет право с момента нотариального заверения этого договора, независимо от факта оплаты.

6. В соответствии с ведомостями, указанными в справке-характеристике, выданной Киевским городским БТИ _____.____.2004р., № _____, действительная проиндексированная стоимость нежилого помещения, которое отчуждается, составляет _____ гривен 00 коп.

7. Продавец утверждает, что отчуждаемое нежилое помещениеникому не продано, не подарено, не заставлено, в аренду не передано, в налоговой заставе, споре и под запретом (арестом) не пребывает, прав на него у третьих лиц и судебного спора нет. Продавец обязуется на протяжении 3 дней после полного расчета по этому договору передать Покупателю все документы, связанные с правом собственности, его эксплуатацией, охранные свидетельства, паспорта, разрешения, и т.д., о чем сторонами будет подписан соответствующий акт.

8. Представитель ПРодавца свидетельствует, что он имеет все полномочия для составления этого договора, нет ограничений от Общества на отчуждение этого помещения, а также то, что вышеуказанное нежилое помещение не относится к памятникам истории и культуры.

9. Стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, которые принудили их составить этот договор на невыгодных для себя условиях, а также что они получили от нотариуса все разъяснения относительно составленного договора и никаких замечаний, дополнений к этому договору не имеют. Этот договор подписывается сторонами добровольно, при здоровом разуме и ясной памяти, содержание статей законодательства, которые указаны в договоре нам известны и понятны.

10. Затраты по оплате заверения договора в размере ставки госпошлины, несет Продавец, оплату взноса в Пенсионный фонд совершает Покупатель. Другие затраты по нотариальному оформлению договора, в случае их наличия, стороны совершают поровну.

11. Содержание ст. ст. 190, 191, 212 Уголовного кодекса Украины; п. "е" ст. 1.3., ст. 1.10 Закона Украины „о налоге с доходов физических лиц”, ст.ст. 182, 227, 334, 640, 653, 657, 660, 662 Гражданского кодекса Украины, ст. 65 Семейного Кодекса нам, что подписали договор, нотариусом разъяснено.

12. Этот договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых остается на хранении у частного нотариуса Киевского городского нотариального округа, а другие выдаются сторонам.

13. Этот договор после его подписания сторонами, нотариального заверения, полного расчета, подлежит государственной регистрации. После государственной регистрации договор считается составленным.

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____

Город Киев, _____ марта 2004 года.

Этот договор заверен мною, частным нотариусом Киевского городского нотариального округа. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности

сторон, подписавших договор установлены, их дееспособность, правоспособность ООО „____“, полномочия его представителя и принадлежность к ООО „____“ отчуждаемого нежилого помещения, проверена. Зарегистрировано в реестре за □ _____

Получена оплата 1% от суммы договора 600 (шестьсот) гривен.

Частный нотариус

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, ФИО (ИН _____, паспорт СН _____, выданный 17.10.____ года _____ РУ ГУ МВД Украины в г. Киеве), проживающий в городе Киеве, ул. _____, ____ кв. _____, даю свое согласие своей супруге _____ ФИО _____ на покупку нежилого помещения (лит. А), расположенного по адресу: город Киев ул. _____, __, при условиях и за цену, указанную в этом договоре _____ (_____ тысяч) гривен 00 коп.

“ _____ ” _____ года

Подпись _____

Город Киев, _____ года. Я, частный нотариус Киевского городского нотариального округа, свидетельствую о подлинности подписи _____, которая сделана в моем присутствии. Личность гр. . _____, который подписал документ, установлена
Зарегистрировано в реестре за □ 3-289
Получено оплаты – 1 гривна.

Частный нотариус

Факт брачных отношений проверен на основании свидетельства о браке 1-БК № _____, выданого 22 июля ____ года ЦМУРШ города Киева, запись № _____.

Частный нотариус