

Люди все чаще становятся жертвами мошенников, особенно когда дело касается жилья. Хуже всего, что есть риск остаться без крыши над головой и средств к существованию.

Есть способы обезопасить себя от неприятных ситуаций:

Проверяйте документы

Аферист снимает апартаменты на неделю. За семь дней он пересдает их нескольким нанимателям по низкой цене, после исчезает взяв предоплату. Убедитесь, что снятое вами, принадлежит собственнику. Возьмите в привычку не отдавать деньги без расписки. Лучше всего обратиться к специалистам: https://almaty.etagi.com/realty_rent/dv_uhkomnatnye-kvartiry/

Договор имеет приоритет. Если использование сарая, гарантия отсутствия повышения арендной платы в течение года, разрешение использовать балкон для выращивания растений имеет важное значение, получите его в договоре.

Не забудьте указать период аренды в соглашении

Бессовестные домовладельцы выдают сдачу сезонной квартиры как съём на длительный промежуток времени. Арендатору тогда приходится снова искать кров, собирать чемоданы, переезжать.

Чтобы такого не произошло, заключайте договор с указанием сроков найма. Если даты не отражены, то он автоматически считается заключенным на пять лет. Такой контракт может быть расторгнут только в суде.

Не ходите один на осмотр недвижимости.

Прекрасная картина: гражданину бархатным голосом сообщают о всех мелочах, чтобы расположить его доверие. Затем все не так здорово, доверчивый клиент оплачивает сумму без личной встречи и все, паника, полиция. Надеюсь, эта история не станет вашей.

Другой распространенный вариант: человек едет смотреть хоромы в одиночку, его встречает не добрый дядя(из ранних бесед по телефону), а несколько подозрительных мужчин, с помощью физической силы, они обворовывают и оставляют бедолагу в неизвестном местоположении.

Во-первых, приходите с группой поддержки, во-вторых, не берите наличные на первый визит.

Узнайте, включены ли коммунальные услуги.

Когда они входят в оплату, нет необходимости беспокоиться о дополнительных тратах, а управлять бюджетом легче.

Осмотрите окрестности

Выбрав недвижимости, основываясь исключительно на интерьере, вы можете оказаться вдали от работы, с шумными соседями и кладбищем за окном.

Держите дистанцию

Не значит что нужно проявлять агрессию, вежливость пригодиться. Но излишнего внимания наймодателю незачем, в том числе: чаепития, подарки, приглашение на день рождение дочери.

Если выстроить отношения правильно, то результат будет в вашу пользу.