

При покупке нового дома клиенты могут выбирать между зданиями первичного и вторичного рынка. Каждый из вариантов отличается специфическими особенностями, каждый выбор также имеет свои преимущества и недостатки, поэтому перед покупкой квартиры стоит узнать характеристики обоих типов.

Дом с первичного рынка

Первичный рынок занимается продажей новой недвижимости напрямую от застройщика. Характерной чертой квартир с первичного рынка является их новизна. Новые, свежие, недавно построенные объекты, не требующие реконструкции и ремонта. На объектах чаще всего используются современные решения и энергосберегающие технологии. Квартиры на первичном рынке в настоящее время пользуются гораздо большей популярностью, чем квартиры на вторичном рынке. Основной причиной этого является тот факт, что цены на оба вида недвижимости фактически равны. Поэтому потребители предпочитают получить квартиру в новом доме с новыми установками по сходной цене, а не квартиры, например, в хрущёвке.

Недостатком покупки квартиры на первичном рынке является необходимость ее отделки и меблировки, что, естественно, влечет за собой дополнительную финансовую нагрузку. Чтобы избежать разочарования со стороны клиента, застройщики часто предлагают ряд акций на услуги по отделке. Они также часто предлагают за дополнительную плату уже готовые дома и квартиры, в соответствии с индивидуальными пожеланиями клиентов.

Жилье на вторичном рынке

Вторичный рынок занимается продажей бывшей в употреблении недвижимости, купленной через агентства недвижимости или непосредственно у владельцев. Подробнее: https://korsakov.etagi.com/realty_out/doma/

Основным преимуществом квартир на вторичном рынке является возможность переговоров о цене.

Бывает, что владелец квартиры хочет быстро продать свою недвижимость и соглашается снизить цену. Кроме того, квартиры на вторичном рынке часто полностью меблированы, декорированы и готовы к заселению. Благодаря этому заказчику не приходится тратить время и средства на отделку и покупку мебели.

Однако общим недостатком квартир, доступных на вторичном рынке, является их низкое качество, которое не всегда сочетается с более низкой ценой. Покупка недвижимости на вторичном рынке очень редко не требует дополнительных затрат. Еще одна угроза – юридический риск. Помещение может быть обременено ипотекой или правом третьего лица. Перед совершением покупки внимательно осмотрите квартиру и проверьте ее документацию. Также следует помнить, что при покупке квартиры на вторичном рынке приходится платить дополнительный налог.