

Процесс приобретения жилья – непростая задача, но знание определенных важных принципов и тонкостей может существенно упростить эту задачу.

Перед тем, как начинать поиск подходящего объекта недвижимости, необходимо конкретно определиться, какое жилье вам хочется иметь. В частности, надо рассмотреть такие критерии, как:

- местонахождение дома (район, инфраструктура, наличие транспортных развязок поблизости и пр.);
- особенности выбранного дома (категория, возраст, этажность, качество здания, наличие лифта и т.д.);
- состояние самой квартиры (внутренняя отделка или ее отсутствие, когда делался ремонт и т.д.);
- цена квартиры;
- когда можно въехать в квартиру (или когда можно начать ремонт).

Хочется заострить внимание на приобретении квартиры на рынках жилья в новостройках от застройщиков. В том случае, если срок заселения для вас не критичен, можно выгодно вложиться в дома, которые находятся на стадии строительства. Прежде всего, количество предложений по уже готовым новостройкам ограничено. А во-вторых, вкладывая деньги в строящийся дом, вы экономите серьезную сумму. С другой стороны, есть риск, что дом останется недостроенным или процесс затянется. Помимо прочего, неопытный покупатель не в силах оценить технические характеристики

запланированного жилья.

Одной из наиболее распространенных ошибок покупателей, которые не разбираются в этом деле, является неверное мнение, что дата приема здания Госкомиссией является сроком старта ремонта. В действительности же дом могут ввести в эксплуатацию лишь спустя несколько месяцев или даже спустя год. Независимо от этого, вложение в строящийся объект быстро себя окупит, так как стоимость квартир в таких домах гораздо ниже по сравнению с ценой готового жилья.

У покупателей, которые далеки от тонкостей юриспруденции, нередко возникают трудности с правоустанавливающей документацией. В данном случае для того, чтобы вы не зря потратили свои средства, стремясь купить выбранную квартиру, надо нанять опытного специалиста, который изучил бы все документы и схемы оплаты, которые иногда достаточно запутаны сами по себе.

[Элитные квартиры](#) на вторичном рынке (приобретение готовых квартир) – это процесс еще более трудный. Для поиска оптимального предложения надо регулярно отслеживать объявления в прессе и следить за специальными базами данных в интернете. Если вам посчастливилось отыскать подходящее предложение, надо максимально быстро связаться с продавцом, так как качественное жилье в столице быстро распродается. Мы считаем, что данную задачу лучше поручать профессионалам, которые располагают средствами, необходимыми для поиска подходящих предложений и располагают опытом переговоров с продавцами. При оформлении сделки такой человек тщательно проверит все документы и не позволит вас обмануть.