

73. Правовой режим земель транспорта и виды прав на них

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами и законами субъектов РФ.

В России выделяются такие виды транспорта, как автомобильный, городской электрический, железнодорожный, водный, воздушный, трубопроводный.

Функционирование транспортных систем в Российской Федерации регулируется законодательством о транспорте. Правовой режим земель транспорта определяется Положением о землях транспорта (утв. постановлением Совета Министров СССР от 8 января 1981 г.). В этих зонах не разрешается производить без письменного согласия транспортных предприятий строительные, монтажные и горные работы, вести рубку леса и нарушать растительный покров способами, которые могут привести к образованию оползней, осыпей, селевых потоков, оврагов, возникновению подвижных песков, снежных заносов, лавин. Особенность правового режима этих земель заключается в том, что он может распространяться не только на земельные участки, специально предоставленные для транспортных предприятий, но и на соседние, смежные земельные участки.

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, предоставленные для нужд организаций транспорта, в том числе морских, речных портов, вокзалов, аэродромов и аэропортов, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, терминалов и терминальных комплексов в зонах формирования международных транспортных коридоров, ограничены в обороте.

Условия предоставления земель и права, на основании которых лица используют данные земли, определены Земельным кодексом.

Также в соответствии с Федеральным законом «О железнодорожном транспорте в РФ» от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ землями железнодорожного транспорта по условиям данного закона являются земли транспорта, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций железнодорожного транспорта и (или) эксплуатации зданий, строений, сооружений и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе земельные участки, расположенные на полосах отвода железных дорог и в охранных зонах.

Данные земли должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

В Положении о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог, утвержденном приказом МПС РФ от 15 мая 1999 г. № 26Ц, определяется, что для обеспечения безопасности движения и эксплуатации транспортных и иных технических средств, связанных с

перевозочным процессом, безопасности населения, нормальной эксплуатации инженерных сооружений и других объектов федерального железнодорожного транспорта железные дороги обязаны:

- соблюдать установленный порядок использования полосы отвода;
- содержать земельные участки в пределах полосы отвода способами, которые не должны наносить ущерб земле как природному объекту;
- не допускать загрязнения окружающей природной среды производственными стоками и другими отходами производственной деятельности железных дорог, захламления и заболачивания земель ит. д.

В состав земель автомобильного транспорта включаются земли, занятые автомобильными дорогами и непосредственно примыкающими к ним строениями и сооружениями, а также сооружениями и устройствами энергетического, гаражного, бензораздаточного хозяйства, автостанциями и автовокзалами и другими сооружениями.