

### 51. Льготы по плате за землю

В Законе РФ «О плате за землю» устанавливается перечень граждан и юридических лиц, которые полностью освобождаются от уплаты земельного налога.

Освобождаются от уплаты налога на земельные участки граждане, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, а также лица, занимающиеся народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах их традиционного бытования.

Эта категория льготников устанавливается законодателем в целях поддержки развития хозяйственной деятельности малочисленных народов, наций, национальностей и этнических групп, населяющих территорию РФ, а также в целях поддержки развития народного ремесла и художественного промысла.

Другая категория льготников состоит из лиц, каким-либо образом проявившим заботу о государстве. К гражданам, полностью освобожденным от уплаты земельного налога, относятся:

- 1) участники Великой Отечественной войны, а также иные граждане Российской Федерации, на которых распространяются льготы участников Великой Отечественной войны;
- 2) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 3) инвалиды I и II групп. Также существует категория льготников, которые освобождаются от уплаты земельного налога только на пять лет и после истечения которых приравниваются к обычным налогоплательщикам.

Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты налога на земельные участки, предоставленные во владение и пользование, на первые пять лет с момента предоставления земель.

Органы местного самоуправления имеют право устанавливать в пределах предоставленной им компетенции льготы по уплате налога на земельные участки в виде: частичного освобождения на определенный срок, отсрочки выплаты, понижения ставки налога для отдельных плательщиков.

На законодательном уровне установлены категории льготников-организаций, осуществляющих владение и (или) пользование земельными участками:

- заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады; государственные и муниципальные органы охраны природы и памятников культуры;
- учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за исключением курортных учреждений);
- детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования;
- высшие учебные заведения, научно-исследовательские учреждения, предприятия и

организации Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук;

- государственные научные центры, а также высшие учебные заведения и научно-исследовательские учреждения министерств и ведомств Российской Федерации по перечню, установленному Правительством РФ;
- предприятия, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, а также занимающиеся народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах их традиционного бытования;
- религиозные объединения, на земле которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры и др.