

40. Землеустройство: понятие и порядок проведения

Правовые основы, организация и порядок проведения землеустройства регламентированы в ст.ст. 68, 69 ЗК РФ, а также в ФЗ РФ от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве». Согласно ст. 68 ЗК РФ и ст. 1 Федерального закона землеустройство включает следующие виды мероприятий:

1) изучение состояния земельных участков (проводится в целях получения информации о количественном и качественном состоянии земель и подразумевает выполнение мероприятий):

- геодезические и картографические работы;
- почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания;
- инвентаризация земель, проводимая в целях уточнения или установления точного местоположения объектов землеустройства, их границ, выявления неиспользуемых либо используемых не по целевому назначению земельных участков и др.;

2) планирование и организация рационального использования и охраны земельных ресурсов (проводится в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами экономического развития, улучшения организации территорий). Здесь выделяют следующие направления деятельности:

- разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране; природно-сельскохозяйственное районирование земель; определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки; определение земель, которые могут быть выделены в специальные земельные фонды; определение земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством РФ;

3) образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства и установление их границ на местности (территориальное землеустройство). Порядок проведения территориального землеустройства определяется постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства».

В рамках территориального землеустройства выполняются два вида работ:

- непосредственное образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, что подразумевает под собой выполнение множества мероприятий: сбор информации об объектах землеустройства, определение границ их местоположения, площади, установление вариантов

- использования земель, составление карты (плана) объектов землеустройства и др.;

- межевание объектов землеустройства — это установление на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением их межевыми знаками и определением их координат. Межевание объектов землеустройства подразумевает под собой выполнение мероприятий: определение границ объекта землеустройства на местности и их согласование; закрепление на местности местоположения границ объекта землеустройства и изготовление карты (плана) объекта землеустройства;

4) организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства (внутрихозяйственное землеустройство);

5) организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство). В соответствии с п. 3 ст. 9 Федерального закона «О государственном земельном кадастре» федеральный орган исполнительной власти, наделенный полномочиями в области ведения государственного земельного кадастра и кадастрового учета земельных участков, Федеральная служба земельного кадастра России может осуществлять свои функции как самостоятельно, так и через свои территориальные органы.