

## **Позовна заява про визначення порядку володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою**

До \_\_\_\_\_  
(найменування місцевого суду)

Позивач \_\_\_\_\_  
(п. і. б.)

що проживає за адресою: індекс \_\_\_\_\_  
(місце проживання)

Номер засобу зв'язку \_\_\_\_\_

Відповідач 1 \_\_\_\_\_  
(п. і. б.)

що проживає за адресою: індекс \_\_\_\_\_  
(місце проживання)

Номер засобу зв'язку \_\_\_\_\_

### **ПОЗОВНА ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ПОРЯДКУ ВОЛОДІННЯ, КОРИСТУВАННЯ ТА РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ**

Ціна позову: \_\_\_\_\_

Земельна ділянка, що характеризується наступними ознаками:

- місце розташування земельної ділянки \_\_\_\_\_;

- площа земельної ділянки \_\_\_\_\_;

- цільове призначення (мета використання) земельної ділянки \_\_\_\_\_,

на підставі ст. ст. 86, 87 Земельного кодексу України та \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (вказати одну з наступних підстав та зазначити про її документальне оформлення: добровільне

\_\_\_\_\_ об'єднання власниками належних їм земельних ділянок; придбання у власність земельної ділянки

\_\_\_\_\_ двома чи більше особами за цивільно-правовими правочинами; прийняття спадщини на земельну

\_\_\_\_\_ ділянку двома або більше особами; рішення суду) є об'єктом права спільної часткової власності.

Мені, \_\_\_\_\_, належить наступна частка у праві спільної часткової власності на зазначену земельну ділянку

\_\_\_\_\_ Співвласником є: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Частка у праві спільної часткової власності на земельну ділянку відповідача (співвласника) становить: \_\_\_\_\_

Здійснення моїх прав, що впливають із спільної часткової власності на зазначену земельну ділянку, унеможлиблюється через відсутність згоди співвласників щодо визначення порядку володіння, користування, розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності. Мною неодноразово робилися пропозиції щодо досягнення домовленості із зазначеного питання, пропонувалося укласти відповідний договір, що, однак, не мало жодних позитивних результатів та не знаходило підтримки в другого співвласника - відповідача за цим позовом.

Між нами виникають спори про порядок реалізації правомочностей кожного із співвласників щодо вище визначеної земельної ділянки, зокрема, з питань встановлення розмірів тих частин земельної ділянки, що перебувають у фактичному володінні і користуванні кожного із співвласників, а також щодо отримання доходів від використання спільної земельної ділянки, меж відповідальності кожного із співвласників перед третіми особами за зобов'язаннями, пов'язаними із спільною земельною ділянкою, сплати податків, зборів і платежів, а також участі у витратах по утриманню і зберіганню спільної земельної ділянки. Так,

\_\_\_\_\_

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. ст. 86 - 88, 158 Земельного кодексу України,

**ПРОШУ:**

1. Визначити порядок спільного володіння, користування, розпорядження земельною ділянкою її співвласниками \_\_\_\_\_.

2. Виділити мені в фактичне володіння й користування

\_\_\_\_\_ (вказати межі та площу земельної ділянки, яка повинна перейти в володіння й користування позивача).

3. Призначити експертизу для визначення можливих варіантів визначення порядку володіння, користування, розпорядження земельною ділянкою.

4. Викликати у судове засідання свідків \_\_\_\_\_ (П. І. Б., місце проживання)

**Додатки:**

1. Правовстановлюючі документи на земельну ділянку.
2. Землевпорядна документація.
3. Докази, якими обґрунтовуються позовні вимоги.
4. Квитанція про сплату державного мита.
5. Квитанція, що підтверджує оплату витрат з інформаційно-технічного забезпечення судового процесу.
6. Копія позовної заяви та копії доданих до неї документів для надіслання відповідачу.

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Підпис