

48. Земельный налог

Земельный налог устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год и размеры его не зависят от результатов хозяйственной деятельности.

Плательщиками земельного налога являются предприятия, объединения, учреждения независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе международные неправительственные организации, предприятия с участием иностранного капитала, иностранные юридические лица, а также российские граждане, иностранцы и лица без гражданства, которым земля предоставлена в собственность, владение, пользование на территории Российской Федерации. Земельный налог за участки, перешедшие по наследству, платят наследники, принявшие наследство, с момента его получения.

Также плательщиками земельного налога являются индивидуальные предприниматели, которым предоставлена земля в собственность, владение, пользование на территории России. Не являются плательщиками земельного налога организации, применяющие согласно Федеральному закону от 29 декабря 1995 г. № 222-ФЗ «Об упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности для субъектов малого предпринимательства» упрощенную систему налогообложения, учета и отчетности.

Государство ведет учет всех плательщиков земельного налога. Постановлением Правительства РФ «Об упорядочении учета плательщиков земельного налога и арендной платы за землю» от 4 сентября 1995 г. № 876 (СЗ РФ. 1995. № 37. ст. 3623) на районные и городские комитеты по земельным ресурсам и землеустройству возложено обеспечение государственных налоговых инспекций списками плательщиков земельного налога.

Работы по составлению списков финансируются за счет средств, получаемых от взимания самого земельного налога.

В списки плательщиков земельного налога не включаются лица, обладающие правом аренды на всех землях и правом пользования на землях частной собственности.

Права и обязанности плательщиков земельного налога указаны в Законе РФ «О плате за землю» (ст.ст. 4, 5, 6, 16).

К основным обязанностям отнесены: своевременная уплата налога; предоставление налоговым органам необходимых для исчисления и уплаты налогов документов и сведений; выполнение требований налогового органа об устранении выявленных нарушений законодательства о налогах и др.

К правам относятся: право представлять документы, подтверждающие право на льготы по налогам; право пользоваться льготами по уплате налогов на основании и в порядке, установленном законом; право знакомиться с актами проверок, проведенных налоговыми органами, право представлять налоговым органам пояснения по исчислению и уплате налогов и по актам проведенных проверок.

Объектами налогообложения являются земельные участки, части земельных участков и земельные доли при общей долевой собственности, предоставленные юридическим

лицам и гражданам в собственность, владение и пользование. К ним относятся:

- земельные участки, предоставленные сельскохозяйственным коммерческим организациям (предприятиям), крестьянским (фермерским) хозяйствам и другим юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства и подсобного сельского хозяйства;
 - земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, индивидуального садоводства, огородничества и животноводства;
 - земельные участки, предоставленные кооперативам граждан для садоводства, огородничества и животноводства и др. Не являются объектом обложения земельным налогом неиспользуемые несельскохозяйственные угодья совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, других сельскохозяйственных предприятий, если они не предоставлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам.
- Источником земельного налога может быть любой доход налогоплательщика.