## Тема 1. Земельное право как отрасль права

Цель занятия: изучение особенностей предмета и методов правового регулирования земельного права.

Вопросы для обсуждения:

1. Предмет и методы земельного права.
2. Земля как объект правового регулирования.
3. Современная концепция земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
7. Характеристика земельного законодательства Тамбовской области.

Задачи:

1. По решению местной администрации был выделен земельный участок для строительства зоопарка. Население микрорайона добилось проведения научной экспертизы, выводы которой оказались отрицательными. Тем не менее, строительство зоопарка началось. Общество охраны природы по просьбе местного населения предъявило в арбитражный суд иск, в котором, опираясь на заключение научной экспертизы, просило отменить решение администрации о строительстве зоопарка.

Какие принципы земельного права нарушены?

1. Из-за несовершенства очистных сооружений цементный завод загрязняет территорию прилегающего населенного пункта. Какие меры должны быть приняты? Какой принцип земельного права нарушен?
2. В ходе проверки работники Комитета по земельным ресурсам и землеустройству установили, что некоторые фермеры используют предоставленные участки не по назначению.
3. Какие принципы земельного права нарушены?
4. Могут ли несколько членов одной семьи быть владельцами разных земельных участков? Есть ли на сей счет какие-либо ограничения в законе?

**Тема 2. Возникновение и прекращение прав на землю**

Цель занятия: анализ юридически значимых фактов, являющихся основанием для возникновения и прекращения прав на земельные участки.

Вопросы для обсуждения:

1. Основания возникновения прав на землю.
2. Порядок предоставления земель в собственность, владение, пользование, аренду.
3. Документы, удостоверяющие право на землю.
4. Прекращение права на землю.
5. Порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд.

Задачи:

1. Могут ли несколько членов одной семьи быть владельцами разных земельных участков? Есть ли на сей счет какие-либо ограничения в законе?
2. Каким образом осуществляется практический контроль за правильным

использованием сельскохозяйственных угодий? Каков экономический механизм воздействия на тех, кто использует землю не по назначению, допускает ухудшение угодий, не соблюдает экологические требования к деятельности на этих участках?

3. Каковы основания и порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд? Составьте исковое заявление в суд.
4. В 1993 году при приватизации земельного участка родителям выдали свидетельство о праве собственности на землю 12 соток. В 2006 году при принятии детьми наследства фактически оказалось 10 соток. Что должен посоветовать юрист в такой ситуации?
5. Гражданину принадлежит часть дома и земля, другая половина - его родной тете. Вот уже 3,5 года тетка не приезжает, живет за пределами Российской Федерации и не платит никаких налогов. Может ли гражданин рассчитывать на половину дома и земли? Можно ли их выкупить у государства?
6. Индивидуальный предприниматель по разрешению установил киоск для торговли на земле аэропорта. Земля находится в пользовании аэропорта. Вправе ли аэропорт взимать плату за землю под киоск?
7. В процессе проверки прокуратура области установила, что в ряде районов предоставление земельных участков проводилось без учета их размеров, без изъятия у прежних пользователей и оформления прав. Прокуратура области квалифицировала указанные действия как нарушения земельного законодательства.Какие нормы земельного права здесь нарушены? Какие государственные органы ненадлежащим образом выполняли возложенные на них функции и обязанности?
8. Для строительства магистрального трубопровода необходимо изъять 30 га земель у АО "Заря", занятыхсельскохозяйственными угодьями с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня. Какой орган правомочен принять решение об изъятии и предоставлении указанных земель? Каков порядок изъятия сельскохозяйственных земель для других нужд?
9. Группа иностранных граждан - сотрудников посольства - обратилась в городскую администрацию с просьбой опредоставлении им в собственность земельного участка под строительства гаража.Каким будет ответ городской администрации?
10. Евграфов, работая егерем, получил служебный надел для выращивания овощей, а также для сенокошения. Весной, после посадки картофеля, Евграфов был уволен с работы.Кто имеет право на служебный надел? Как решается вопрос с наделом в сложившейся ситуации?

**Тема 3. Государственное управление земельным фондом**

Цель занятия: изучение принципов, функций и видов государственного управления земельным фондом.

Вопросы для обсуждения:

1. Общая характеристика принципов и функций управления земельными ресурсами в Российской Федерации.
2. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами.
3. Содержание управления земельными ресурсами:

1.1. Государственный земельный кадастр.

1.2. Мониторинг земель.

1.3. Землеустройство и землеустроительный процесс.

1.4. Контроль за рациональным использованием земель: понятие и виды.

Задача:

Сотруднику НИИ Фатееву потребовались сведения о распределении земель по субъектам права на землю в одном из районов области. В земельной кадастровой палате Фатееву объяснили, что подобная информация выдается только юридическим лицам, поэтому необходимо письменное ходатайство дирекции института с указанием целей получения запрашиваемой информации.

Правомерен ли отказ ФГУ ЗКП в выдаче гражданину Фатееву запрашиваемой

информации? Каков порядок предоставления информации, внесенной в земельный кадастр?

## ТЕМА 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Цель занятия: определение сущности принципа платности землепользования в Российской Федерации. Вопросы для обсуждения:

1. Плата за землю - условия ее рационального использования.
2. Объекты и субъекты налогообложения.
3. Земельный налог.
4. Арендная плата за землю.
5. Кадастровая стоимость и оценка земли.

Задача.

При подаче иска в суд на раздел садового домика и садового участка необходимо указать стоимость иска. Как оценивается стоимость строений на участке и сам земельный участок?

## Тема 5. Защита земельных прав и разрешение земельных споров

Цель занятия: изучение правовых форм и способов защиты прав субъектов земельных правоотношений и разрешение споров между ними.

Вопросы для обсуждения:

1. Способы защиты прав на землю: общая характеристика.
2. Признание права на земельный участок.
3. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок.
4. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
5. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников (землепользователей) земельных участков.
6. Порядок разрешения земельных споров.

Задача.

Общество с ограниченной ответственностью "Эрго" обратилось в Тамбовский областной арбитражный суд с иском о признании недействительным постановление мэра г. Тамбова об изъятии земельного участка ООО "Эрго" по бульвару Энтузиастов. Право ООО "Эрго" на бессрочное пользование участком земли размером 1,99 га удостоверено государственным актом от 01.07.99 г.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

**Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

Цель занятия: определение состава земельного правонарушения и мер ответственности за нарушение норм земельного права.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земельных правонарушений.
2. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
3. Уголовная ответственность за нарушение норм земельного права.
4. Гражданско-правовая ответственность за нарушение норм земельного права.
5. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Задачи:

1. Хабаровский областной комитет по охране окружающей природной среды и природных ресурсов предъявил иск к локомотивному депо о взыскании 18 352 957 р. (с учетом загрязнения водоема) за разлив нефтепродуктов, в результате чего была сильно загрязнена местность близлежащих сельхозугодий на площади 125 000 м$^2$. Ущерб по подсчетам истца, согласно методике, составил именно указанную сумму. В арбитражный суд ответчик 10 мая 2003 г. предъявил документы о том, что он ликвидировал загрязнения добровольно, очистил земли. Суд на этом основании принял решение об отказе в иске. Природоохранный комитет обжаловал решение и доказал, что такие действия ответчик может проводить по согласованию с комитетом, и кроме того, земли остались загрязненными с превышением ПДК.

Какое решение должен принять суд по жалобе? Какая юридическая ответственность установлена за порчу земли? Что такое порча земли как правонарушение?

2. Из-за несовершенства очистных сооружений цементный завод загрязняет территорию прилегающего населенного пункта. Какие меры должны быть приняты? Кто осуществляет экологический контроль?

3. Горнодобывающее предприятие нарушило правило охраны и использования недр, повлекшее причинение

значительного ущерба. Какую ответственность понесут виновные за деяние? Дайте правовую квалификацию.

**Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Цель занятия: изучение особенностей правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель и порядок их предоставления.
3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
4. Основания прекращения прав на использование земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения по законодательству Тамбовской области.

Задачи:

1. Гражданин Петров А.О., уволенный по сокращению штатов с должности механика механического завода, хотел приобрести участок для создания крестьянского (фермерского) хозяйства, но его заявление не стали рассматривать в районной администрации, так как свободной земли в районе нет. Права ли администрация района? Как следует поступить в такой ситуации?
2. Каким образом подтверждается трудовой стаж главы крестьянского (фермерского) хозяйства и его членов?
3. В связи с реорганизацией совхоза гражданин Алексеев получил надел

земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Имеет ли право гражданина Алексеев оформить дарственную своему родному брату на часть земли?

4. Гражданин Иванов А.Г. обратился в местную администрацию о предоставлении ему земельного участка размером 80 га для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Администрация отказала в предоставлении, ссылаясь на отсутствие свободных земель. В своем повторном заявлении Иванов А.Г. указал, что в пределах района имеются никем не используемые земли. Что такое земли запаса и земли перераспределения? Как решить данный спор?
5. В ходе проверки работниками Комитета по земельным ресурсам и землеустройству установили, что некоторыефермеры используют предоставленные им земельные участки неэффективно. Как должен поступить Комитет по земельным ресурсам и землеустройству?

**Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов**

Цель занятия: изучение особенностей правового режима земель поселений.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
3. Основания возникновения права собственности на земли городов и других населенных пунктов.
4. Порядок предоставления и изъятия земель в городах и других населенных пунктах.
5. Управление землями городов и других населенных пунктов. Учет и кадастровая оценка земель. Планирование использования земель в черте населенных пунктов.

Задачи:

1. Гражданин приватизировал 1/2 ведомственного дома, к которому примыкает земельный участок 32 сотки. На приеме у юриста гражданин интересуется, имеет ли он право получить в собственность 12 соток, а оставшиеся 20 соток закрепить в пожизненно наследуемое владение? Каков должен быть ответ гражданину?
2. Как должна быть поделена земля, прилегающая к спорному дому, если один человек прописан в нем и имеет право по завещанию на 20 долей, а другой не прописан, и по завещанию ему оставлено 80 долей?
3. Городская администрация приняла решение об изъятии у сельхозкооператива земель сельскохозяйственногоназначения, находящиеся в пределах городской черты, для малоэтажной жилой застройки. Руководство кооператива обжаловало решение городской администрации в суд, обосновав это тем, что в соответствии с законом сельскохозяйственные земли являются особо ценными и подлежат изъятию для иных нужд лишь в крайних случаях. Какое решение примет суд? Возмещаются ли в аналогичных случаях потери сельскохозяйственного производства?

**Тема 9. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения**

Цель занятия: изучение особенностей правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли для нужд обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Вопросы для обсуждения:

1. Общая характеристика земель специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленных предприятий, порядок их предоставления и изъятия.
3. Правовой режим земель транспорта. Виды земель, используемых транспортом, порядок их предоставления и изъятия.
4. Правовой режим земель, занятых средствами связи и электропередачи.
5. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, органов внутренних дел и государственной

безопасности.

6. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований, а также иных зон,

устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и интересов сохранения государственной тайны.

Задача.

1. Решением местной администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи песка. Строительное управление не приняло мер по сохранению плодородного слоя почвы, за что было оштрафовано. Правильно ли был взыскан штраф? Что должно было предпринять строительное управление до того, как приступить к добыче песка?

**Тема 10. Правовой режим земель лесного фонда**

Цель занятия: изучение особенностей правового режима земель лесного фонда.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие леса и земель лесного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.
2. Субъекты права собственности на леса, права владения, пользования лесом, права аренды земель лесного фонда.
3. Управление лесами и землями лесного фонда.
4. Право лесопользования и его виды.
5. Государственный контроль за использованием и охраной лесов и земель лесного фонда.
6. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране лесов и земель лесного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением лесного законодательства.

Задачи:

1. Имеет ли право сельхозпредприятие своими силами вырубить кустарники и мелкие деревья, разросшиеся с защитной лесополосы, затеняющие пашню и мешающие обработке сельхозугодий?
2. На какой срок должен выдаваться лесорубочный билет, ордер и лесной билет?
3. Должен ли гражданин (предприниматель), выращивающий на собственном участке елки с целью новогодней продажи, получать лесорубочный билет?
4. Нужно ли оплачивать гражданам подати за сбор лекарственных растений на территории леса?
5. Гражданин получил в собственность земельный участок, может ли он вырубить находящиеся на нем зеленые насаждения (лес)?

**Тема 11. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса**

Цель занятия: изучение особенностей правового режима земель водного фонда и земель запаса.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда.
2. Основания возникновения и прекращения права водопользования и права на земли, занятые водами.
3. Право водопользования и его виды.
4. Права и обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда.
5. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране вод и земель водного фонда. Возмещение вреда, причиненного нарушением водного законодательства.
6. Правовой режим земель запаса.