

1. Понятие договора. В условиях жесткой конкуренции за внешние и внутренние рынки все более важным становится улучшение финансовых условий, на которых товары, особенно дорогостоящие, предлагаются потребителям. Многие предприниматели не могут себе позволить покупку дорогостоящего оборудования, других технических средств на условиях единовременного платежа. Одним из неординарных способов финансирования, обеспечивающих обновление производственно-технической базы предпринимателей при временной нехватке финансовых ресурсов, выступает инвестирование денежных средств в экономику в форме предоставления имущества в аренду. Суть этого способа в приобретении инвесторами по просьбе предпринимателей машин, оборудования и проч. с последующей передачей их этим предпринимателям в аренду. Поскольку с экономической точки зрения данный вид аренды представляет собой одну из форм инвестирования временно свободных либо специально приобретенных для этой цели денежных средств, он именуется финансовой арендой (лизингом).

Важное преимущество финансовой аренды по сравнению с другими способами инвестирования денежных средств в экономику состоит в том, что предпринимателю предоставляются не денежные ресурсы, а непосредственно имущество, технические характеристики которого определены самим предпринимателем. В результате предприниматель может сразу приступить к деятельности. Заметим также, что инвестирование в форме предоставления имущества в аренду - более выгодное вложение капитала, чем предоставление денежных кредитов, поскольку снижает риск возврата средств, так как у арендодателя сохраняется право собственности на переданное в аренду имущество. Кроме того, он вправе требовать возврата имущества при нарушении арендатором обязательств, т.е. финансовая аренда более гибка, чем кредит. В подобной аренде поэтому заинтересованы как банки, совершающие лизинговые операции, так и производители оборудования и других видов новой техники, выступающие в роли продавцов лизингового имущества.

Развитию финансовой аренды способствует и государственное регулирование инвестиционной политики, важное место в котором занимают установление налоговых, таможенных льгот для участников финансовой аренды, введение ускоренной

амортизации лизингового имущества <*>. В целом это благотворно влияет на экономику страны, в значительной мере способствуя обновлению основных фондов в промышленности и сельском хозяйстве.

<*> Амортизация - постепенное возвращение стоимости основных фондов путем регулярных амортизационных отчислений, составляющих впоследствии амортизационный фонд, используемый для восстановления основного капитала. При ускоренной амортизации предприниматели могут списать основную часть капиталовложений в первые годы эксплуатации имущества.

С экономико-правовой точки зрения лизинг - многоаспектное понятие. Для правильного определения правовой природы договора финансовой аренды (лизинга) необходимо избавиться от одностороннего взгляда на лизинг как на экономическую категорию, как на вид предпринимательской деятельности, в частности инвестиционной <*>.

<*> Следует заметить, что понятия "лизинг", "договор лизинга" и "лизинговая деятельность" разграничиваются и в Законе "О финансовой аренде (лизинге)" (см. ст. 2). Вместе с тем в последующем в тексте Закона нередко допускается смешение указанных понятий либо неверное их употребление (см. ст. 4, 15 и др.).

Важно также разграничивать договор финансовой аренды (лизинга) и правоотношение по финансовой аренде (лизингу) - лизинговое правоотношение, возникающее в

результате приобретения лизингодателем имущества у продавца в соответствии с указаниями лизингополучателя и последующей передачи имущества в лизинг. Основанием возникновения названного правоотношения служит не один юридический факт, а их совокупность: договор аренды (лизинга), договор купли-продажи лизингового имущества, правовые акты, устанавливающие, в частности, порядок предоставления государственных гарантий, ускоренную амортизацию основных средств, льготы по налогообложению и другие основания. Как видим, договор финансовой аренды (лизинга) - лишь одно из оснований возникновения лизингового правоотношения.

Согласно ГК по договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей (ст. 665 ГК).

Договор финансовой аренды (лизинга) возмездный, взаимный (синаллагматический), консенсуальный.

2. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга) осуществляется Конвенцией УНИДРУА о международном финансовом лизинге 1988 г. (Оттавской конвенцией) <*>, положениями § 6 гл. 34 ГК об этом виде договора, общими положениями ГК о договоре аренды и лишь затем, исходя из ст. 625 ГК, - нормами Федерального закона "О финансовой аренде (лизинге)". ГК не предусматривает возможность субсидиарного применения к договору лизинга специальных правил, регламентирующих отдельные виды договора аренды, предметом которых является имущество, способное выступать и в качестве предмета договора лизинга. Это означает, в частности, что при сдаче в лизинг предприятия либо здания или сооружения отношения сторон не регламентируются нормами § 4 гл. 34 ГК "Аренда зданий и сооружений" либо § 5 "Аренда предприятия". Лизинговые отношения регламентируются также указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ <*>.

<*> Для России Конвенция вступила в силу с 1 января 1999 г. Согласно Федеральному закону от 8 февраля 1998 г. "О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА и международном финансовом лизинге" (СЗ РФ. 1998. N 7. Ст. 787) вместо п. 3 ст. 8 Конвенции будут применяться нормы российского законодательства // СЗ РФ.

1999. N 32. Ст. 4040. Кроме Конвенции УНИДРУА действует Конвенция о межгосударственном лизинге, подписанная 25 ноября 1998 г. государствами, ранее входившими в состав СССР. Она не вступила в силу. Текст Конвенции официально опубликован не был.

<*> См., например: Постановление Правительства РФ от 3 сентября 1998 г. N 1020 "Об утверждении Порядка предоставления государственных гарантий на осуществление финансовой аренды (лизинга)" // СЗ РФ. 1998. N 36. Ст. 4520; 2002. N 23. Ст. 2187.

Возможно выделение следующих квалифицирующих признаков договора финансовой аренды (лизинга): особые, именно финансовые, цели приобретения арендодателем (лизингодателем) имущества у продавца (третьего лица); активная роль арендатора во взаимоотношениях продавца предмета договора финансовой аренды и арендодателя; приобретение предмета договора арендодателем у продавца после заключения договора финансовой аренды; передача его продавцом непосредственно арендатору, передача имущества арендатору для предпринимательских целей.

Об особых, именно финансовых, целях приобретения арендодателем имущества у продавца свидетельствует то, что имущество в его натуральной форме не нужно арендодателю. Оно приобретается им исключительно с целью вложения временно свободных либо специально привлеченных для этого денежных средств и систематического получения прибыли от последующей сдачи имущества в аренду (т.е. с целью инвестирования). Лизинговые платежи, по сути, будут формой извлечения дохода на вложенный капитал.

Об активной роли арендатора во взаимоотношениях продавца имущества и арендодателя, именно благодаря наличию договора финансовой аренды, свидетельствует следующее. Арендодатель, как правило, лишен права выбора вида имущества, передаваемого по договору финансовой аренды, и его продавца (изготовителя). В ст. 665 ГК установлена презумпция, согласно которой арендатор сам, не полагаясь на опыт арендодателя, определяет в договоре финансовой аренды имущество, подлежащее в последующем передаче в аренду, его качественные, количественные и иные характеристики. Им же определяется и продавец имущества. При этом арендодатель приобретает у продавца имущество, передаваемое в лизинг,

после заключения договора во исполнение его условий. В том случае, когда договором предусмотрено, что выбор продавца и вида имущества осуществляется арендодателем, имущество приобретает арендодателем все равно после заключения договора и во исполнение его условий.

Если иное не предусмотрено договором финансовой аренды, имущество, составляющее предмет этого договора, передается продавцом не покупателю (арендодателю), а непосредственно арендатору в месте нахождения последнего для его предпринимательской деятельности.

Указанные квалифицирующие признаки характеризуют именно финансовый лизинг. В то же время мировой практике кроме финансового известны другие виды лизинга: оперативный, возвратный и др. <*>. При оперативном лизинге предмет лизинга сдается в аренду на короткий срок и может быть передан в аренду неоднократно. Повторная сдача в аренду возможна уже по договору обычной аренды. К отношениям, складывающимся при повторной сдаче в аренду, нормы о финансовой аренде (лизинге) не применяются. В подобных случаях отсутствует один из основных квалифицирующих признаков всякого договора лизинга - приобретение лизингодателем определенного оборудования у конкретного продавца в соответствии с указаниями арендатора. Отсутствует названный признак и при возвратном лизинге. Под возвратным обычно понимается такой лизинг, при котором собственник оборудования или иного лизингового имущества продает его лизинговой компании и одновременно (но уже в качестве арендатора) заключает с той же компанией договор о его долгосрочной аренде <***>.

<*> Более подробно см.: Газман В.Д. Финансовый лизинг. Учебное пособие. М., 2003. С. 39 - 65.

<***> Подобные договоры нередко заключаются ограниченными в платежеспособности производителями дорогостоящих технических средств, используемых самим же производителем этих средств. При этом благодаря договору купли-продажи продавец (производитель) получает единовременно цену товара, а благодаря договору аренды использует имущество собственного производства на условиях периодических платежей.

3. Правовая природа правоотношения по финансовой аренде (лизингового правоотношения). Этот вопрос один из самых дискуссионных в исследованиях, посвященных лизинговым правоотношениям.

Согласно ГК участники финансовой аренды связаны между собой двумя договорами: договором финансовой аренды (лизинга) между арендодателем и арендатором и договором купли-продажи между арендодателем (покупателем) и продавцом арендуемого имущества.

Широко распространена трактовка таких соглашений как трехсторонней сделки (многостороннего договора) <*>. Основной же аргумент противников подобного взгляда состоит в том, что две самостоятельные двусторонние сделки (купли-продажи и аренды) даже при тесной их связи не могут образовать третью сделку (многостороннюю), сторонами которой являлись бы субъекты двух названных сделок. Кроме того, участники таких договоров не имеют ни одного права или обязанности, которые бы принадлежали одновременно всем участникам, что как раз и характеризует сделку как многостороннюю <*>.

<*> См.: Решетник И.А. Гражданско-правовое регулирование лизинга в Российской Федерации. Автореф. дис... канд. юрид. наук. М., 1998. С. 7, 9, 21.

<*> См.: Гражданское право. Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. Ч. 2. С. 194.

Высказана и промежуточная точка зрения по рассматриваемому вопросу. Так, Т.А. Коннова полагает, что "лизинговые отношения оформляются двумя договорами и включают в себя весь комплекс взаимосвязей, существующих между его участниками: арендатором, арендодателем и продавцом имущества. Договор лизинга имеет двусторонний характер. А лизинг как система отношений между тремя сторонами является трехсторонней сделкой" <*>.

<*> Коннова Т.А. Договор финансовой аренды (лизинга) // Законодательство. 1998. N 9. С. 17.

Заслуживает внимания и позиция, согласно которой договор лизинга - двусторонняя сделка, в которой имеет место (в соответствии с п. 1 ст. 313 ГК) возложение исполнения части обязанностей на третье лицо. При этом имеется в виду, что обязанность арендодателя по передаче предмета лизинга возлагается на продавца лизингового имущества. Однако положения п. 1 ст. 313 ГК об исполнении обязательства третьим лицом предполагают, что, по общему правилу, исполнение должно все же осуществляться лично должником, т.е. стороной договора. В рассматриваемом нами случае - арендодателем, а не продавцом предмета лизинга. Предоставление же имущества продавцом может быть лишь исключением из общего правила, а не квалифицирующим признаком договора аренды <*>. Но подобный подход исключается правилами ГК о договоре финансовой аренды (договоре лизинга). В п. 1 ст. 668 ГК, как уже отмечалось, закреплена иная презумпция. В соответствии с ней, если иное не предусмотрено договором, имущество, составляющее предмет лизинга, передается арендатору продавцом, т.е. лицом, не являющимся стороной договора лизинга. Кроме того, согласно общим правилам о возложении исполнения обязательства на третье лицо, ответственность перед кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства все равно несет должник как сторона договора, а не третье лицо. Это правило также не укладывается в конструкцию договора лизинга, поскольку

по этому договору имеет место иной порядок ответственности. Согласно ст. 670 ГК лизингополучатель вправе предъявить требование в отношении качества, комплектности имущества и в ряде других случаев непосредственно продавцу. И продавец в таком случае несет ответственность непосредственно перед арендатором.

<*> В рамках рассмотрения этой проблемы заслуживают внимания аргументы, высказанные В.В. Витрянским. См.: Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая. С. 611 - 612.

Наиболее убедительной представляется точка зрения О.М. Козырь, согласно которой гражданско-правовые отношения по финансовой аренде (лизинговые правоотношения) возникают из договоров двух типов: договора купли-продажи лизингового имущества, заключаемого между продавцом и лизингодателем, и собственно договора финансовой аренды (договора лизинга), заключаемого между лизингополучателем и лизингодателем. Специфика лизинговых отношений порождается тесной связью договоров купли-продажи и лизинга. Связь эта состоит в том, что договор купли-продажи лизингового имущества благодаря специальным правилам о договоре лизинга, содержащимся в ГК, изначально конструируется по модели договора в пользу третьего лица, предусмотренного ст. 430 ГК <*>. Именно это имеют в виду специальные правила о финансовой аренде, предусмотренные ГК, когда возлагают на продавца обязанность передать лизинговое имущество непосредственно лизингополучателю (п. 1 ст. 668 ГК), либо когда лизингополучателя, не являющегося стороной сделки купли-продажи, наделяют правами покупателя по указанному договору (п. 1 ст. 670 ГК). Данное обстоятельство ни в коей мере не приводит к какой-либо трансформации самостоятельного обязательства, основанного на договоре купли-продажи, к сращиванию его с обязательством из договора аренды и образованию единого обязательственного правоотношения на основе единого трехстороннего соглашения.

<*> См.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая: Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель / Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996. С. 347 - 349.

4. Стороны договора. Арендодателем (лизингодателем) может быть любое физическое или юридическое лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью и обладающее финансовыми средствами. В настоящее время лизингодателю специального разрешения (лицензии) на занятие лизинговой деятельностью не требуется <*>. Чаще всего в качестве лизингодателей выступают специализированные лизинговые компании <*>. Нередко банки совершают договоры лизинга, поскольку согласно закону лизинговые операции отнесены к сделкам, разрешенным кредитным организациям <***>. В качестве арендатора (лизингополучателя) выступает любое физическое или юридическое лицо (как коммерческая, так и некоммерческая организация), занимающееся предпринимательской деятельностью.

<*> См.: Федеральный закон от 8 августа 2001 г. "О лицензировании отдельных видов деятельности".

<*> Хорошо известна лизинговая компания по лизингу воздушных судов ОАО "Ильюшин Финанс Ко".

<***> См.: п. 6 ст. 5 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. "О банках и банковской деятельности" (в ред. от 3 февраля 1996 г.)// СЗ РФ. 1996. N 6. Ст. 492.

5. Форма и государственная регистрация договора финансовой аренды (договора лизинга). ГК не содержит каких-либо специальных правил о форме договора финансовой аренды. Согласно же п. 1 ст. 15 Закона "О финансовой аренде (лизинге)" договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме. При этом способ придания договору лизинга письменной формы не конкретизируется. Следовательно, договор лизинга, как и всякий гражданско-правовой договор, совершаемый в письменной форме, может быть заключен не только путем составления единого документа, подписанного сторонами, но и другими способами, предусмотренными п. 2 и 3 ст. 434, ст. 438 ГК.

На договор финансовой аренды распространяются общие правила п. 2 ст. 609 ГК относительно его государственной регистрации, поскольку каких-либо специальных правил на этот счет ни в ГК, ни в Законе "О финансовой аренде (лизинге)" не установлено <*>. Следовательно, договор финансовой аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом. В частности, подлежит государственной регистрации договор финансовой аренды предприятия как имущественного комплекса. Из этого также следует, что в отличие от договора аренды здания и сооружения договор финансовой аренды указанных объектов (учитывая правила ст. 625 ГК о неприменении к договору лизинга специальных правил, регламентирующих договор аренды здания или сооружения) подлежит государственной регистрации и в том случае, когда срок лизинга здания (сооружения) не превышает одного года.

<*> В ст. 20 Закона "О финансовой аренде (лизинге)" упоминается лишь о регистрации в государственных органах предмета лизинга (авиационной техники, морских и других судов) либо о регистрации права на предмет лизинга в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Предметом договора финансовой аренды (лизинга) могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, кроме земельных участков и других природных объектов (ст. 666 ГК, ст. 3 Закона). Для финансовой аренды

характерно приобретение арендодателем вещей исключительно с целью инвестирования в форме предоставления имущества. Предмет договора финансовой аренды передается арендатору как в пользование, так и во владение. Отношения по предоставлению права пользования арендованным имуществом с сохранением права владения за арендодателем договором финансовой аренды не регламентируются.

Чаще всего в качестве предмета договора финансовой аренды (лизинга) передаются: транспортные средства (гражданские самолеты, легковые и грузовые автомобили, морские суда, рыболовецкие суда), строительная техника (краны, бетономешалки), сельскохозяйственное оборудование (оборудование для растениеводства и животноводства), оборудование связи (радиостанции, космические спутники), электронное, энергетическое и иное оборудование и др.

Лизинговое имущество может быть передано в сублизинг (ст. 8 Закона). Передача имущества в сублизинг осуществляется по правилам обычной субаренды.

Арендная плата. Общая сумма лизинговых платежей за весь период действия договора включает, как правило, стоимость лизингового имущества, проценты, уплачиваемые лизингодателем за пользование кредитом, поскольку предполагается, что лизингодатель покупал имущество за счет кредита, а также оплату услуг лизингодателя (ст. 28 Закона). Таким образом, общий объем лизинговых платежей превышает покупную цену имущества, а разница составляет прибыль лизингодателя <*>. Порядок, размеры и сроки периодических платежей определяются в договоре таким образом, чтобы понесенные лизингодателем в связи с приобретением имущества затраты были возмещены последнему в возможно короткие сроки. С этой целью в законодательстве устанавливаются ускоренные сроки амортизации лизингового оборудования и других технических средств.

<*> Сказанное означает также, что для лизингополучателя сумма лизинговых платежей выше, чем цена приобретения имущества за счет собственных средств или банковского кредита. И это один из недостатков договора финансовой аренды (лизинга).

Срок договора. Договор финансовой аренды (лизинга) заключается на определенный срок (п. 4 ст. 15 Закона). Как правило, это срок, близкий к сроку полной амортизации лизингового имущества. Возможность заключения договора на неопределенный срок (или без указания срока) исключена, поскольку по договору лизинга предполагается точный расчет ставок лизинговых платежей исходя именно из срока договора (п. 1 ст. 28 Закона). Следовательно, этот срок должен быть известен уже при заключении договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения арендованного имущества. Как известно, согласно общему правилу ст. 211 ГК, названные риски несет собственник имущества. В отношениях по финансовой аренде риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к арендатору, т.е. к несобственнику, если иное не предусмотрено договором (ст. 669 ГК).

Своеобразием отличается и момент перехода рисков. Согласно п. 1 ст. 668 ГК предполагается (если иное не предусмотрено договором), что предмет лизинга передается арендатору не арендодателем (лизингодателем), а непосредственно продавцом лизингового имущества. Поэтому и моментом перехода рисков является, как правило, момент передачи лизингового имущества арендатору (лизингополучателю) продавцом, а не арендодателем как собственником (ст. 669 ГК). Правило это диспозитивное. Договором может быть установлен и иной момент перехода рисков.

7. Права и обязанности сторон. Для договора финансовой аренды (договора лизинга) характерно особое, отличное от общих положений о договоре аренды распределение прав и обязанностей между его сторонами. Его основной смысл состоит в следующем.

Главная обязанность лизингодателя - финансирование покупки лизингового имущества. Поэтому лизингодатель в силу закона либо в силу условий договора освобождается от большинства обычных обязанностей арендодателя. В частности, от обязанности передачи лизингополучателю арендованного имущества (п. 1 ст. 668 ГК); обеспечения условий его надлежащей эксплуатации, поскольку зачастую по условиям договора осуществление капитального ремонта возлагается на арендатора; от несения рисков случайной гибели или случайного повреждения арендованного имущества (ст. 669 ГК). Арендодатель также освобожден от ответственности перед арендатором за

невыполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на арендодателе (п. 2 ст. 670 ГК). Данные обстоятельства подчеркивают преимущественно финансовый характер обязанностей на стороне лизингодателя.

В числе обязанностей, дополняющих традиционные обязанности арендодателя, следует назвать: обязанности лизингодателя приобрести в свою собственность по договору купли-продажи избранное арендатором имущество у продавца, указанного арендатором (ст. 665 ГК), уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу (ст. 667 ГК).

На лизингополучателя, напротив, помимо обычных обязанностей возлагаются, как правило, дополнительные. Так, в силу ст. 669 ГК предполагается, что лизингополучатель несет бремя рисков, связанных со случайной гибелью или случайным повреждением предмета договора лизинга. Как уже отмечалось, обязанности по эксплуатации имущества и несению расходов по его капитальному ремонту по соглашению сторон обычно возлагаются на лизингополучателя.

Заметим также, что лизингополучатель наделяется рядом прав и обязанностей в отношении продавца по договору купли-продажи лизингового имущества, с которым непосредственно в договорных отношениях не состоит. Так, лизингополучатель имеет права и несет обязанности (кроме обязанности оплаты приобретенного имущества), предусмотренные ГК для покупателя по договору, заключенному между арендодателем и продавцом арендованного имущества. В частности, право предъявлять продавцу требования в отношении качества и комплектности имущества, сроков поставки и т.д., право с согласия арендодателя расторгнуть договор купли-продажи с продавцом и др. (п. 1 ст. 670 ГК).

В отношениях с продавцом арендатор и арендодатель выступают как солидарные кредиторы (ст. 326 ГК).

Выкуп арендованного имущества не относится к обязательным признакам договора финансовой аренды. Предмет лизинга возможно выкупить в собственность лизингополучателя, если это предусмотрено договором (п. 1 ст. 28 Закона).

Право выкупа арендованного имущества может быть предусмотрено в любом договоре аренды (ст. 624 ГК). Для этого необходимо заплатить выкупную цену, которая обычно определяется на момент выкупа. В выкупную цену, как правило, не засчитывается арендная плата, внесенная за период аренды. Иначе в договоре финансовой аренды. Договором может быть предусмотрено (и, как правило, предусматривается), что в лизинговые платежи включается выкупная цена предмета лизинга (п. 1 ст. 28 Закона).

Важная особенность ответственности по договору финансовой аренды предусмотрена п. 2 ст. 670 ГК. Если иное не установлено договором, арендодатель не отвечает перед арендатором за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на арендодателе. Из договора купли-продажи могут вытекать, в частности, требования в отношении качества, комплектности, сроков поставки, места передачи имущества и т.п. В подобных ситуациях арендатор вправе предъявлять требование непосредственно продавцу имущества (п. 1 ст. 670 ГК). В случае же выбора продавца арендодателем арендатор вправе предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и арендодателю, которые несут перед ним солидарную ответственность, арендодатель и продавец выступают как солидарные должники (ст. 323 ГК).

Расторжение договора финансовой аренды происходит по общим правилам о расторжении договора аренды. Частным случаем основания расторжения договора по требованию лизингополучателя, корреспондирующим с обычным основанием для досрочного расторжения договора, названным в п. 1 ст. 620 ГК, является правило п. 2 ст. 668 ГК. Согласно названной статье, если по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, имущество не предоставлено арендатору в срок, то арендатор вправе потребовать расторжения договора.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. М., 2000. Гл. 13 - 19.

Газман В.Д. Финансовый лизинг. Учебное пособие. М., 2003. Гл. 1 и 2.

Иоффе О.С. Обязательственное право. М., 1975. Разд. 2.

Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М., 1996.