

7. Характеристика договору довічного утримання (догляду)

Договір довічного утримання (догляду) є:

одностороннім - оскільки за цим договором з передачею жит-ла основна функція відчужувача є виконаною, і з цього моменту в нього виникає право вимагати від набувача надання матеріально-го забезпечення, а набувач несе обов'язок надавати відчужувачеві матеріальне забезпечення, але іноді договір довічного утримання визнають двосторонньою угодою, оскільки набувач має право вимагати розірвання договору довічного утримання;

реальним - тому, що договір вважається укладеним з моменту передачі речі за умови досягнення згоди сторін за всіма суттєвими умовами та набуває чинності з моменту його державної реєстрації і в цей же момент до набувача переходить право власності на будинок (інше майно);

оплатним - оскільки обов'язок для набувача полягає в необхідності здійснювати майнове утримання замість отриманого жит-ла, а для відчужувача - в тому, що після передачі у власність речі, він може вимагати від набувача вчинення певних дій - надання матеріального забезпечення або надання усіх видів догляду.