

## Тема 7. КОЛЛИЗИОННЫЕ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С НАСЛЕДОВАНИЕМ

**7.1. Порядок и сроки раздела наследственного имущества между наследниками**

**7.2. Порядок заключения соглашения о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество**

**7.3. Особенности раздела неделимых вещей, входящих в состав наследства, предметов домашнего обихода и обстановки**

**7.4. Охрана интересов неродившегося наследника, несовершеннолетних детей, недееспособных граждан при разделе наследственного имущества**

**7.5. Ответственность наследников по долгам наследодателя**

**7.6. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследственного имущества**

### 7.1. Порядок и сроки раздела наследственного имущества между наследниками

Возможно принятие наследства несколькими наследниками. Это означает, что в наследство может входить имущество, которое поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников:

- при наследовании по закону – если оно переходит одновременно к двум или нескольким наследникам;

- при наследовании по завещанию – если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества.

К общей собственности наследников на наследственное имущество применяются положения об общей долевой собственности с учетом правил о наследовании.

Общая собственность – это владение, пользование, распоряжение одной вещью несколькими субъектами. Общая собственность бывает совместной и долевой. При общей совместной собственности доли каждого собственника в праве собственности не определяются. Отношения общей совместной собственности возникают только в случаях, названных в законе (в настоящее время основаниями ее возникновения являются вступление в брак или образование крестьянского (фермерского) хозяйства). Во всех остальных случаях общая собственность является долевой, что предполагает указание размера долей каждого собственника.

В общую собственность наследников имущество переходит независимо от того, осуществлялось ли наследование по закону либо по завещанию. Главное условие – наличие нескольких (двух или более) наследников. При наследовании по завещанию необходимо еще и дополнительное условие – отсутствие в завещании указаний на конкретное имущество, переходящее к конкретным наследникам. Например, в завещании сказано, что все имущество переходит к жене и сестре, а загородный дом –

к сыновьям наследодателя. В этом случае сыновья станут общими долевыми собственниками загородного дома, а жена и сестра – всего остального имущества.

В общую долевую собственность имущество поступает со дня открытия наследства. При разделе наследственного имущества правила о наследовании применяются в течение трех лет со дня открытия наследства. Указанный срок реализации преимущественного права начинает исчисляться не с момента принятия наследства, а именно с момента его открытия. Поэтому, например, для наследника четвертой очереди, принявшего наследство вследствие непринятия его наследниками первых трех очередей, указанный срок сокращается более чем на год. По истечении трех лет преимущественное право на наследственное имущество у кого-либо из наследников прекращается.

Трехлетний срок для реализации преимущественного права на получение определенного имущества является пресекательным. Это означает, что после его окончания указанное право наследника (даже если он принял наследство совсем недавно) прекращается. ГК не предусматривает каких бы то ни было оснований восстановления этого срока; положения о восстановлении срока исковой давности применению в данном случае не подлежат, так как речь идет о разных по своей юридической природе сроках.

В соответствии с правилами п. 1 ст. 1165 ГК наследственное имущество, которое находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними. К соглашению о разделе наследства применяются правила ГК о форме сделок и форме договоров. Приоритетное значение придается тому, как подлежащие государственной регистрации права определены в соглашении о разделе наследства. Несоответствие раздела наследства, осуществленного наследниками в заключенном ими соглашении, причитающимся наследникам долям, указанным в свидетельстве о праве на наследство, не может повлечь за собой отказ в государственной регистрации их прав на недвижимое имущество, полученное в результате раздела наследства. Отказ в государственной регистрации прав, полученных по наследству, может быть обжалован в судебном порядке. Если соглашения по наследственному имуществу достичь не удастся, между наследниками производится раздел имущества в судебном порядке.

Если в результате раздела одним из наследников будет получено имущества больше, чем размер причитающейся ему доли, то это несоответствие устраняется компенсацией другим наследникам.

Устанавливается, что наследник, который при жизни наследодателя являлся собственником имущества, включенного в состав наследства вместе с наследодателем, имеет приоритетное право на такое имущество при его разделе. Такое же право имеет и наследник, который пользовался неделимой вещью, входящей в состав наследства. Преимущественное право на неделимые вещи и предметы обычной домашней обстановки и обихода, а также порядок получения компенсации при разделе наследственного имущества применяются только в течение трех лет со дня открытия наследства. По истечении трех лет раздел имущества производится (в том числе и порядок выплаты компенсации) по общим правилам ГК, применимым для имущества, находящегося в общей собственности. Таким образом, при обращении в суд в течение трех лет после открытия наследства наследник имеет возможность воспользоваться своим преимущественным правом при разделе наследственного имущества. При

обращении за пределами указанного срока он таким правом воспользоваться уже не может.

---

## **7.2. Порядок заключения соглашения о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество**

Соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников, может быть заключено наследниками после выдачи им свидетельства о праве на наследство. Такое соглашение о разделе имущества заключается в письменной форме и нотариально удостоверяется.

Согласно норме п. 2 ст. 1165 ГК государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество, в отношении которого заключено соглашение о разделе наследства, осуществляется на основании соглашения о разделе наследства и ранее выданного свидетельства о праве на наследство, а в случае, когда государственная регистрация прав наследников на недвижимое имущество была осуществлена до заключения ими соглашения о разделе наследства, – на основании соглашения о разделе наследства.

Если у кого-либо из наследников имеется преимущественное право на наследование предприятия (подробнее об этом см. в разд. 8.3), то вступление в правообладание этим предприятием возникает только после того, как этот наследник компенсирует другим наследникам их долю в этом наследстве, если они желают выйти из обладания наследуемой части предприятия и если между ними не будет заключено соглашение.

В состав предприятия как имущественного комплекса помимо всего прочего входят и его долги. Наследник, получивший в счет своей доли предприятие, несет ответственность своим имуществом по всем долгам, включенным в состав полученного предприятия. Такую ответственность лицо несет сверх своего обязательства по долгам наследодателя в рамках полученной им наследственной доли.

Владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

Соглашением между наследниками может быть предусмотрена передача предприятия

в доверительное управление либо постороннему лицу, либо одному из наследников.

---

### **7.3. Особенности раздела неделимых вещей, входящих в состав наследства, предметов домашнего обихода и обстановки**

Как уже отмечалось ранее, наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

Наследник, постоянно пользовавшийся неделимой вещью, входящей в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этой вещи перед наследниками, не пользовавшимися этой вещью и не являвшимися ранее участниками общей собственности на нее.

Если в состав наследства входит жилое помещение (жилой дом, квартира и тому подобное), раздел которого в натуре невозможен, при разделе наследства наследники, проживавшие в этом жилом помещении ко дню открытия наследства и не имеющие иного жилого помещения, имеют перед другими наследниками, не являющимися собственниками жилого помещения, входящего в состав наследства, преимущественное право на получение в счет их наследственных долей этого жилого помещения.

В соответствии со ст. 1169 ГК наследник, проживавший на день открытия наследства совместно с наследодателем, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода.

Несоразмерность наследственного имущества, о преимущественном праве на получение которого заявляет наследник на основании ст. 1168 или 1169 ГК, с наследственной долей этого наследника устраняется передачей этим наследником остальным наследникам другого имущества из состава наследства или предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы.

Если соглашением между всеми наследниками не установлено иное, осуществление

кем-либо из них преимущественного права возможно после предоставления соответствующей компенсации другим наследникам.

---

### **7.4. Охрана интересов неродившегося наследника, несовершеннолетних детей, недееспособных граждан при разделе наследственного имущества**

В соответствии со ст. 1166 ГК при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлен только после рождения такого наследника.

Данная норма направлена на защиту интересов зачатого, но еще не родившегося ребенка, т. е. того, кто субъектом гражданских правоотношений еще не является, но может им стать, если родится живым. ГК усиливает защиту неродившегося ребенка, устанавливая невозможность осуществления раздела наследственного имущества до рождения ребенка. Соответственно в описываемой ситуации наследственное имущество перейдет в общую долевую собственность независимо от воли либо даже против воли наследников, которые станут собственниками.

Выше было отмечено, что субъектом права ребенок станет, если родится живым. В этом случае, даже если он умрет через несколько минут после рождения, он успеет стать собственником определенного имущества, которое может быть передано его наследникам. Если же ребенок родится мертвым, то наследники вправе разделить между собой все наследственное имущество. Соглашение о разделе наследства, заключенное без учета зачатого, но еще не родившегося ребенка является ничтожной сделкой, поскольку это прямо противоречит нормам ГК. При этом не имеет значения факт осведомленности наследников о наличии такого ребенка.

В соответствии со ст. 1167 ГК при наличии среди наследников несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан раздел наследства осуществляется с соблюдением правил ст. 37 ГК. В целях охраны законных интересов указанных наследников о составлении соглашения о разделе наследства и о рассмотрении в суде дела о разделе наследства должен быть уведомлен орган опеки и попечительства.

Обращает на себя внимание тот факт, что указанная статья не устанавливает обязанности участия органов опеки и попечительства ни в составлении соглашения

о разделе наследства, ни в суде при рассмотрении соответствующего дела – говорится лишь об уведомлении данных органов. Из сказанного следует, что оставление уведомления без внимания никаких последствий не повлечет: все сделки (включая соглашение о разделе наследства) будут действительны. Кроме того, ст. 1167 ГК не устанавливает чьей-либо обязанности уведомить орган опеки и попечительства и ответственности за неисполнение этой обязанности. Конечно, в первую очередь заинтересованными лицами являются законные представители наследника, но они далеко не всегда могут осознать необходимость защиты его интересов, кроме того, законные представители могут отсутствовать.

---

### 7.5. Ответственность наследников по долгам наследодателя

Обязательства гражданина-должника не прекращаются с его смертью, за исключением случаев, когда исполнение такого обязательства не может быть произведено без личного участия умершего должника. Таким образом, после смерти наследодателя неисполненные им обязательства перед кредиторами должны быть исполнены его преемниками.

Кредиторы вправе предъявлять свои требования к наследникам, принявшим наследство, либо к исполнителю завещания, либо непосредственно к наследуемому имуществу. В случае выморочности наследства требования кредиторов подлежат удовлетворению на общих основаниях.

Согласно правилам п. 1 ст. 1175 ГК наследники отвечают по долгам наследодателя солидарно, т. е. кредитор вправе требовать исполнения как от всех наследников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из наследников, вправе требовать недополученное от остальных наследников, которые остаются обязанными, пока долг не погашен полностью. В то же время погашение долга возможно лишь в пределах размера наследственного имущества. Кредитор не вправе требовать удовлетворения его требований за счет имущества наследников.

В соответствии с нормой ст. 24 ГК гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое по закону не может быть обращено взыскание. Очевидно, что при наследовании данное ограничение

не применяется, поскольку речь в нем идет об имуществе, необходимом для поддержания существования указанного гражданина, и не касается имущества его наследников такого же рода, т. е. кредиторы вправе требовать исполнения в пределах стоимости всего имущества, без исключения стоимости имущества, на которое при жизни наследодателя взыскание обычно не обращается.

Наследник, получивший имущество в порядке наследственной трансмиссии, так же как и иные наследники, является солидарным с ними должником перед кредиторами наследодателя на общих основаниях.

Кредиторы вправе предъявить требования к наследникам в течение установленного срока исковой давности (три года).

Претензии кредиторов предъявляются до принятия наследства к исполнителю завещания или наследственному имуществу. После принятия наследства к наследникам, принявшим наследство, требования заявляются независимо от наступления срока исполнения соответствующего требования. Право кредитора наследодателя на предъявление требования возникает со дня смерти указанного должника, а не с даты, когда наследодатель должен был погасить долг. Если требование заявлено к исполнителю завещания или к наследственному имуществу, суд приостанавливает рассмотрение дела до принятия наследства.

Если срок исполнения обязательства наступил до смерти наследодателя, но имела место просрочка исполнения, следует иметь в виду следующее. Поскольку наследственное правопреемство влечет перемену лиц в обязательстве, к данным отношениям применяется правило ст. 201 ГК, в соответствии с которой перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления. Требование к исполнителю завещания или к наследственному имуществу предъявляется в суд. При этом суд обязан приостановить рассмотрение дела до принятия наследства наследниками (или соответственно перехода наследственного имущества как выморочного в собственность государства).

---

### **7.6. Возмещение расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследственного имущества**

Согласно правилам ст. 1174 ГК необходимые расходы, вызванные предсмертной

болезнью наследодателя, расходы на его достойные похороны, включая необходимые расходы на оплату места погребения наследодателя, расходы на охрану наследства и управление им, а также расходы, связанные с исполнением завещания, возмещаются за счет наследства в пределах его стоимости.

Требования о возмещении указанных расходов могут быть предъявлены к наследникам, принявшим наследство, а до принятия наследства – к исполнителю завещания или к наследственному имуществу. Такие расходы возмещаются до уплаты долгов кредиторам наследодателя и в пределах стоимости перешедшего к каждому из наследников наследственного имущества. При этом в первую очередь возмещаются расходы, вызванные болезнью и похоронами наследодателя, во вторую – расходы на охрану наследства и управление им и в третью – расходы, связанные с исполнением завещания.

Для осуществления расходов на достойные похороны наследодателя могут быть использованы любые принадлежавшие ему денежные средства, в том числе во вкладах или на счетах в банках. Банки, во вкладах или на счетах которых находятся денежные средства наследодателя, обязаны по постановлению нотариуса предоставить их лицу, указанному в постановлении нотариуса, для оплаты указанных расходов.

Наследник, которому завещаны денежные средства, внесенные во вклад или находящиеся на любых других счетах наследодателя в банках, в том числе в случае, когда они завещаны путем завещательного распоряжения в банке (ст. 1128 ГК), вправе в любое время до истечения шести месяцев со дня открытия наследства получить из вклада или со счета наследодателя денежные средства, необходимые для его похорон. Размер средств, выдаваемых банком на похороны наследнику или указанному в постановлении нотариуса лицу, не может превышать 200 минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день обращения за получением этих средств.

Указанные правила соответственно применяются к иным кредитным организациям, которым предоставлено право привлекать во вклады или на другие счета денежные средства граждан.